

Số: 120 /TB-CCTHADS

Son Hà, ngày 09 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 04/2022/DS-ST, ngày 04/8/2022 của Toà án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2022, Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHAD ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230123/CNQN.VIETTIN JSC ngày 05/5/2023 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Xét thấy đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất: thôn Làng Ghè, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích: 209,6m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 209,6m²; Chung: không m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; được Ủy ban nhân huyện Sơn Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/6/2014 đất cấp cho ông Đinh Úy, sinh năm 1960, số CMND 211157229, bà Đinh Thị Ô, sinh năm 1972, số CMND 212216366; số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BV378426, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH00556; Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất 59, tờ bản đồ số 9, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Tây giáp thửa đất 57, tờ bản đồ số 9, xã

Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Nam giáp đồi núi, Phía Bắc giáp đường bê tông.

Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng nhà cấp IV chưa được cấp sở hữu.

3. Giá khởi điểm giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 209,6m² thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 9 tại thôn Làng Ghè, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 209,6m²; được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà cấp ngày 30/6/2014, số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BV 378426, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00556 có giá: 39.460.763 đồng (Ba mươi chín triệu bốn trăm sáu mươi nghìn bảy trăm sáu mươi ba đồng).

- Tài sản trên đất gồm: Một (01) ngôi nhà xây cấp IV, diện tích xây dựng ngôi nhà 41m², móng xây bằng gạch, tường xây gạch, mái lợp tôn pro xi măng, nền lát gạch Ceramic; nhà có 02 gian: nhà bếp và nhà trên (nhà trên dùng để sinh hoạt) có giá: 34.809.000 đồng (Ba mươi bốn triệu tám trăm lẻ chín nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 74.270.000 đồng (Bảy mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày 09/5/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận :

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND huyện Sơn Hà;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT, HSTHA.

